

## **NORMAS DE CONVIVENCIA PARA COMUNIDAD EN GENERAL DEL CONJUNTO SAMARIA P.H.**

**ATENCION:** por su seguridad **Usted** está siendo videograbado por las cámaras de seguridad del Edificio, el almacenamiento, uso, circulación y supresión de las imágenes captadas por las cámaras es realizado para mejorar las condiciones de seguridad de estas instalaciones en cumplimiento de las políticas y procedimientos establecidos, Ley 1581 de 2012 Protección de Datos Personales.

Se solicita con todo respeto el estricto cumplimiento de las siguientes normas que son de carácter obligatorio para una pacífica y sana convivencia.

1. El pago de brazaletes de identificación es únicamente cancelado por medio de datafono y transferencias, por ningún motivo recibimos dinero en efectivo.
2. Todo niño a partir de 6 años cancela brazaletes de identificación.
3. Los niños son responsabilidad de sus padres y su familia, por ningún motivo deben ni pueden estar solos en ascensores, pasillos, parqueaderos y/o áreas comunes.
4. Los horarios para el uso de zonas comunes del conjunto son desde las 09:00 am a 09:00 pm de domingo a domingo.
5. Las manillas son de carácter obligatorio dentro del conjunto para el uso y goce las zonas comunes, la pérdida de esta deberá ser repuesta en recepción por el mismo valor que la adquirió.
6. Está prohibido ingresar conjuntos de cualquier tipo de música y escuchar música a alto volumen que cause intranquilidad a los propios y visitantes dentro de los apartamentos.
7. Las reservas para el uso y goce de zonas comunes deben realizarse en cada área que vaya a utilizar.
8. Las visitas están prohibida a los apartamentos por parte de huéspedes.
9. Los días domingo a las 09:00 se ofrecerá la santa misa en el salón de yoga o en el que la administración disponga.
10. Está prohibido ingerir alcohol y fumar en las áreas comunes (salón de juegos, cancha de squash, gym, jacuzzis, piscinas, club house, salón de yoga) no tirar colillas de cigarrillo en el piso y a los balcones de los apartamentos.
11. Es responsabilidad de propietarios, arrendadores y/o huéspedes los daños que se causen a las áreas comunes del edificio tanto en paredes, ascensores y equipos de propiedad del edificio o propiedad privada.
12. Usted debe parquear correctamente y dentro de las líneas su vehículo, dejarlo completamente cerrado, el edificio no responde por objetos dejados dentro de los vehículos, ni por robo o hurto de automotores,
13. No está permitido realizar mantenimientos ni lavados del automotor dentro del parqueadero
14. Está prohibido dejar maletas o cualquier encomienda en el área de recepción.
15. Al salir de su apartamento cierre bien la puerta de entrada y todas las ventanas.
16. La basura debe dejarla en los shuts de basura de cada piso o si es de gran tamaño bajarla al depósito principal en primer piso en el área del parqueaderos.

## ANIMALES DE APOYO EMOCIONAL

El Huésped debe entregar los siguientes documentos:

- Certificado de vacunación vigente, que incluya la última vacunación de la rabia, debe especificar nombre del producto, número de lote, fecha de administración, validez de la vacunación y firma del veterinario.
- Certificación de perro de asistencia expedida por centros nacionales o internacionales por personal calificado, que pertenezcan o sean homologados por la Asociación Colombiana de Zooterapia y actividades afines o por la entidad que el Instituto Colombiano Agropecuario, ICA, o quien haga sus veces, autorice. El carné que expida las referidas asociaciones deberá contener.
- La foto del ejemplar.
- El nombre y a la raza a que pertenece.
- Nombre e identificación, del usuario o propietario del animal.
- Fecha de expedición y expiración.
- Vigencia de las vacunas y centro de capacitación. (Ver Artículo 2.2.7.8.1. Decreto 1079 de 2015)

NOTA: Dado su alto nivel de peligrosidad, se prohíbe el ingreso de ejemplares caninos que pertenecen a una de las siguientes razas o a sus cruces o híbridos: American Staffordshire Terrier, Bullmastiff, Dóberman, Dogo Argentino, Dogo de Burdeos, Fila Brasileiro, Mastín Napolitano, Bull Terrier, Pit Bull Terrier, American Pit Bull Terrier, de presa canario, Rottweiler, Staffordshire Terrier, Tosa Japonés y aquellas nuevas razas o mezclas de razas que el Gobierno nacional determine.

Los propietarios, arrendadores, arrendatarios y huéspedes se comprometen a dar cumplimiento a estas reglas de seguridad y convivencia, aceptan la responsabilidad que su incumplimiento se derive para cada uno.

Atentamente,

Recibe y Acepta,

**LA ADMINISTRACION**

---

Identificación

C.C:

PAS:

APTO: